

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления ТСЖ «Альянс»

г. Серпухов

«26» марта 2015 г.

Начало заседания правления – 18 часов 00 мин

Конец заседания правления – 19 часов 00 мин

Присутствовали члены Правления:

1. Локтин Сергей Иванович
2. Ковалева Валентина Николаевна
3. Агапов Петр Петрович
4. Назаров Феликс Николаевич
5. Кулаков Максим Геннадьевич

Присутствовало 5 членов Правления из 6, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Отчет Председателя Правления ТСЖ «Альянс» Локтина Сергея Ивановича о выполненных работах по обслуживанию дома 57 по ул. Ворошилова.**

Правление ТСЖ «Альянс» заслушало отчет председателя по исполнению сметы расходов за 2014 год.

2. План работы на 2015-2016 г.г. (Приложение № 3)

1. Частичный ремонт кровли:
1-го, 2-го и 3-го подъездов, козырька над входом во 2-ой подъезд
2. Ремонт дверей на переходных лоджиях.
3. Модернизация теплового узла.
4. Обустройство детской площадки и внутридомовой территории.
5. Ремонт входов в здание.
6. Проведение плановых ремонтных работ в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону 2015-2016 г.г.
7. Установить велостоянки в фойе 1-го, 2-го и 3-го подъездов.

Решение: утвердить план работ на 2015-2016г. (Приложение 3)

3. Утверждение сметы расходов и штатного расписания ТСЖ «Альянс».

Предложение:

А) оставить смету до проведения общего собрания членов ТСЖ, без изменений.

(Приложение 1)

Б) Внести изменения в штатное расписание (Приложение 2)

Решение:

А) Принять к исполнению «Смету расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.№57 » от 01.06.2014г. до утверждения нового тарифа общим собранием членов ТСЖ «Альянс» (Приложение 1)

Б) Утвердить штатное расписание с 01.06.2015г. (Приложение 2)

Подписи членов правления:

Председатель Правления _____ (Локтин Сергей Иванович)

Член Правления _____ (Ковалева Валентина Николаевна)

Член Правления _____ (Агапов Петр Петрович)

Член Правления _____ (Назаров Феликс Николаевич)

Член Правления _____ (Кулаков Максим Геннадьевич)



Утверждено Общим собранием
членов ТСЖ «Альянс»
От « 20 » 05 2014г.
Председатель правления
С.И. Локтин

Приложение № 3

Смета расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию,
техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. №57
с 01. 06. 2014г. до утверждения нового тарифа общим собранием членов ТСЖ
«Альянс»

№ п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость за 1 кв.м, /руб/	Сумма в месяц с общ. площади 14 645,7 м2 /руб/
А) Содержание общего имущества, в т.ч.:		32,27	472 616,74
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2,43	35 589,05
2.	Освидетельствование лифтов	0,23	3 368,51
3.	Страхование лифтов	0,06	878,74
4.	Электроэнергия (освещение мест общего пользования, эксплуатация лифтового хозяйства)	3,54	51 845,78
5.	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	1,57	22 993,75
6.	Содержание МУП «РКЦ ЖКХ», в т.ч. начисление квартплаты, паспортный стол	1,16	16 989,01
7.	Услуги банка	0,15	2 196,86
8.1.	Зарплатный фонд: (Председатель правления, Инженер, бухгалтер, энергетик, секретарь, слесарь-сантехник, рабочие по комплексному обслуживанию здания, дворник, уборщица, сторожа)	14,06	206 001,00
8.2.	Налоги (в т.ч. НДС, отчисление ФОТ)	6,95	101 822,00
8.3.	Отпускные сотрудников	0,52	7 750,00
9.	Хозяйственные расходы, в том числе:		
9.1.	Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые, телеграфные, транспортные и другие расходы.	1,26	18 453,58
10.	Прочие расходы: консультационные услуги, обучение сотрудников, обслуживание компьютерных программ, покупка орг.техники и др.	0,34	4 979,54
В) Текущий ремонт и техническое обслуживание:		1,73	25 337,06
	-электротехнического оборудования, приборов и сетей электроснабжения	0,10	1 464,57
	-оборудования и сетей отопления, ИТП, горячего и холодного водоснабжения	0,30	4 393,71
	-подъездов, холлов на этажах, лестничных клеток в доме, наружных стен, входов в здание и плоских крыш дома.	0,70	10 251,99
	-придомовой территории (в т.ч. ливневой канализации, асфальтового и плиточного покрытия, входов в здание)	0,63	9 226,79
	ТАРИФ с 1м2 расчетный	34,00	497 953,80

**ИТОГО: тариф с 1 м2 с 01.06.2014г. до утверждения нового тарифа
общим собранием членов ТСЖ «Альянс» составляет 34руб. 00коп.**

Приложение №2



Утверждено правлением ТСЖ

«Альянс»

От « 6 »

марта 2015г.

Председатель правления

С.И. Локтин

Штатное расписание по ТСЖ «Альянс» с 01 июня 2015г.

№ п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Тарифная ставка, оклад (без НДФЛ) /в рубл./	Тарифная ставка, оклад (С учетом НДФЛ) /в рубл./
1.	Председатель правления	1	35001-00	40231-00
2.	Инженер	1	35000-00	40230-00
3.	Бухгалтер	1	17000-00	19540-00
4.	Энергетик	1	11000-00	12644-00
5.	Помощник руководителя	1	20000-00	22989-00
6.	Рабочий по комплексному обслуживанию здания	2	36000-00	41379-00
7.	Уборщица	1	12000-00	13793-00
8.	Сторож	4	32000-00	36782-00
9.	Резервный фонд. Оплата непредвиденных работ в т.ч. юридические, адвокатские услуги.	1	8000-00	9195-00
ИТОГО		13	206 001-00	236783-00

ПЛАН
Финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников
жилья «Альянс» на 2015г.

п.п.	Наименование работ	Срок исполнения	Сумма затрат (тыс. руб.)	Источник финансирования	Примечания
1.	Уборка снега на придомовой территории мех. Способом с вывозом	4-ый квартал	10	Содержание и ремонт	
2.	Подготовка к отопительному сезону 2013-2014г.г.: -подготовка индивидуального теплового пункта -подготовка трубопроводной системы теплоснабжения	3-ий квартал	37	Содержание и ремонт	
3.	Ремонт инженерных систем (в том числе электрооборудования, ГВС, ХВС)	2-4 ый квартал	33	Содержание и ремонт	
4.	Частичный ремонт кровли: -Над верхним этажом 1-го, 2-го и 3-го подъездов, -козырька над входом во 2-ой подъезд -над переходными лоджиями 9-х, 11-го этажей.	2-ой квартал	40	Содержание и ремонт	
5.	Ремонт дверей на переходных лоджиях	3-ий квартал	9	Содержание и ремонт	
6.	Ремонт ограждений на переходных лоджиях		4		
7.	Ремонт желобов ливневой канализации у входов в подъезды	2- 3-ий квартал	10	Содержание и ремонт	
8.	Ремонт цоколя по периметру здания	2-ой квартал	15	Содержание и ремонт	
9.	Ремонт тротуаров, ступеней на входах в здание со стороны улиц Ворошилова и Луначарского	2- 3-ий квартал	50	Содержание и ремонт	
10.	Ремонт ступеней на входах в подъезды.	2-ой квартал	17	Содержание и ремонт	
11.	Модернизация теплового узла.	3-ий квартал	300	Кап.ремонт.	
12.	Устройство велостоянок в подъездах, на 1-ом этаже	2- 3-ий квартал	10	Содержание и ремонт	
13.	Ремонт и покраска малых форм на детской площадке.	3-ий квартал	15	Содержание и ремонт	
14.	Непредвиденные расходы		50		
15.	Итого		600		

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»

С.И.Локтин